

Nieuwe Stationsstraat 11 14

EDE



VRAAGPRIJS

€ 315.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
63m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
204m³

Bouwjaar
2005

Soort woning
Galerijflat

Energie label
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Instapklaar drie-kamer Appartement in Hartje Ede!

Ben jij op zoek naar jouw eerste droomwoning? Dit is je kans! In het bruisende centrum van Ede, in het populaire appartementencomplex 'De Griek', bieden wij dit goed geïsoleerde 3-kamer appartement aan, gelegen op de derde verdieping. Ideaal voor starters die op zoek zijn naar comfort, stijl en een centrale locatie.

Welkom in jouw nieuwe thuis in 'De Griek' in Ede:

Het appartement is gelegen in het hart van Ede met alle voorzieningen zoals winkels en restaurants op loopafstand. Het trein- en busstation Ede Centrum bevinden zich direct aan de overzijde van het appartement. Ideaal voor woon-werkverkeer!

Indeling appartementencomplex:

Entree voorzien van een video intercom-installatie, algemene fietsenberging, lift en trapopgang naar de woonverdiepingen.

Indeling appartement:

Entree, ruime hal met toegang naar de meterkast, twee slaapkamers, in pandige berging (met aansluiting Cv-installatie en wasmachine), separaat toilet (2024), de badkamer en woonkamer.

De badkamer is in 2024 geheel vernieuwd en beschikt over een wastafel met twee kranen en meubel, ruime inloopdouche, designradiator en is fraai betegeld.

De open keuken is voorzien van een modern keukenblok, geplaatst in 2020 en volledig uitgerust voor al je kookavonturen met onder meer een spoelbak, vaatwasser, combi-oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en inbouwspotjes.



Omschrijving

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar met een geweldig uitzicht op het stadscentrum en de iconische Concordiamolen.

Dit appartement biedt een perfecte mix van modern wonen en gemak. De centrale ligging zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt. Of je nu een kop koffie wilt drinken in een gezellig café, uitgebreid wilt winkelen of snel op de trein moet stappen — het kan hier allemaal!

Mis deze unieke kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging. Dit appartement zal snel vergeven zijn, dus wees er snel bij!

Bijzonderheden:

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 63 m²

Inhoud ca. 204 m³

Het appartement is gebouwd in 2005 en is goed geïsoleerd, wat zorgt voor een laag energieverbruik.

Energielabel A: HR++ glas, volledig geïsoleerd, duurzaam en toekomstbestendig.

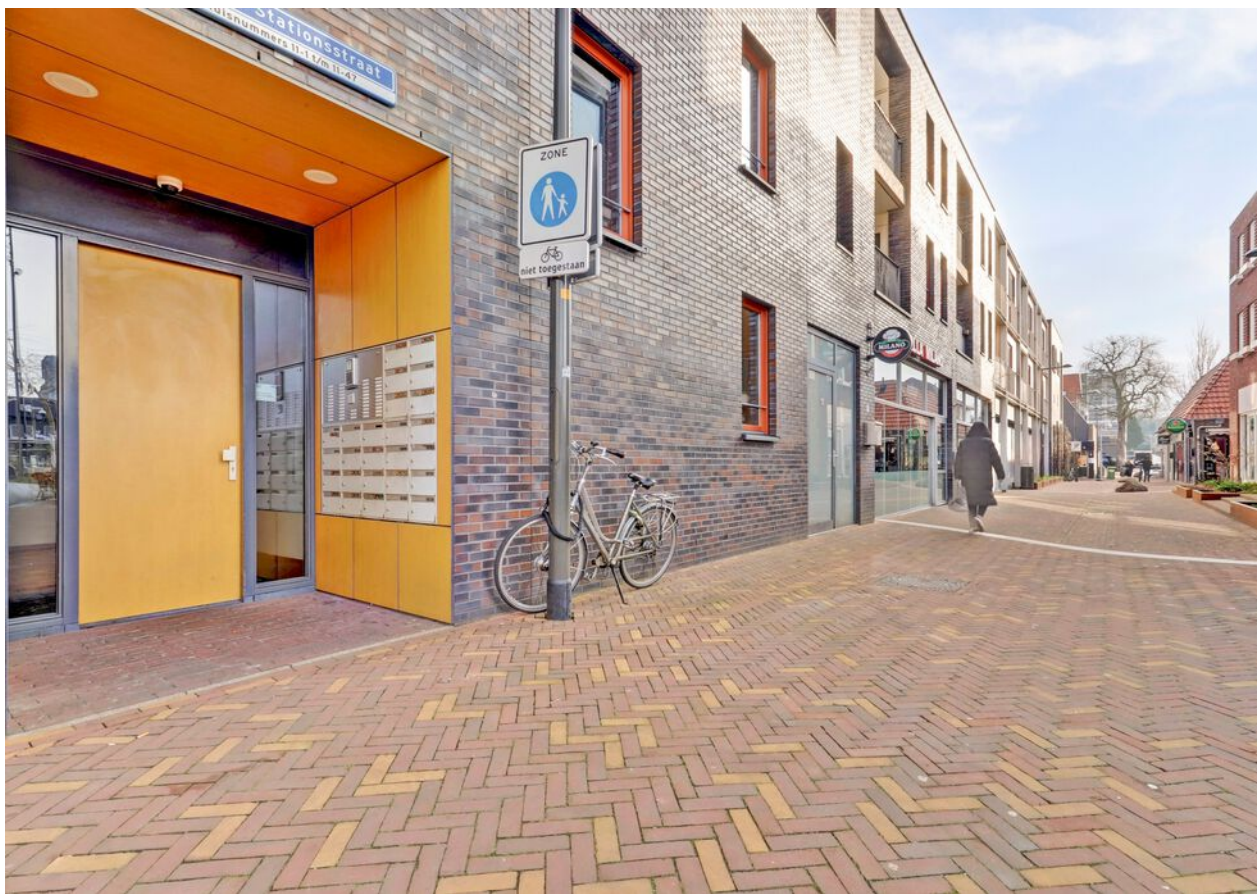
Servicekosten € 181,47 per maand.

Het complex beschikt over een liftinstallatie, waardoor het appartement voor iedereen toegankelijk is.

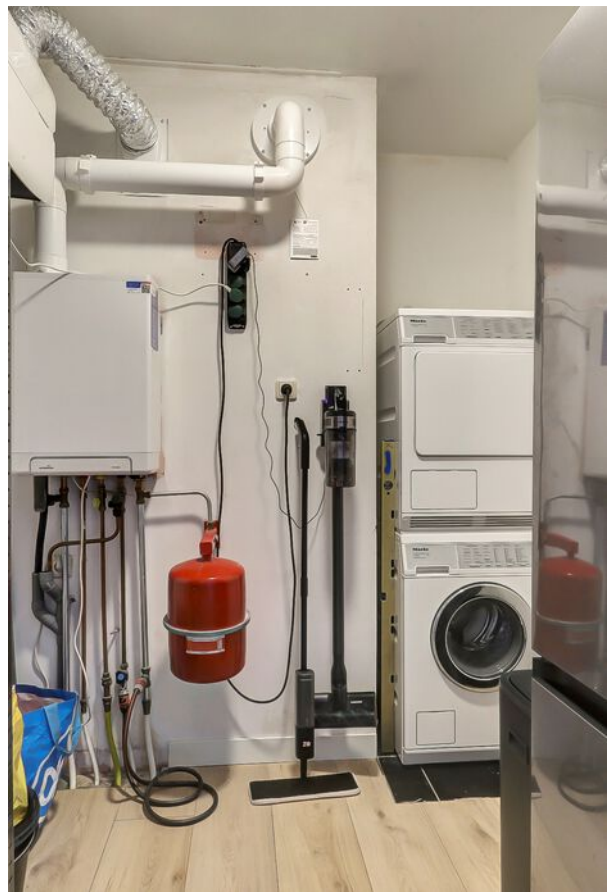
Cv-installatie: Intergas, bwjr. ca. 2018 (eigendom).

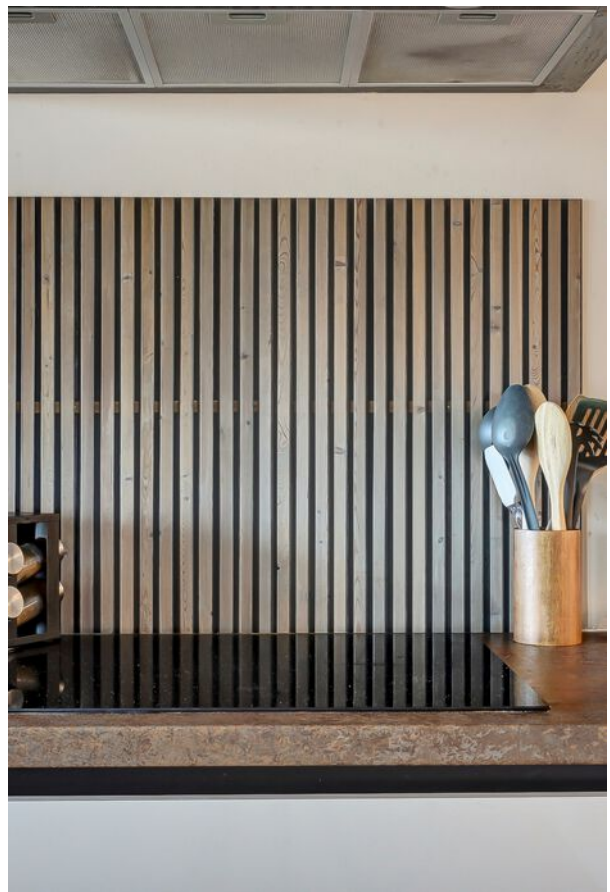
Parkeren is met vergunning, ca. € 120,- per jaar.

Oplevering in overleg

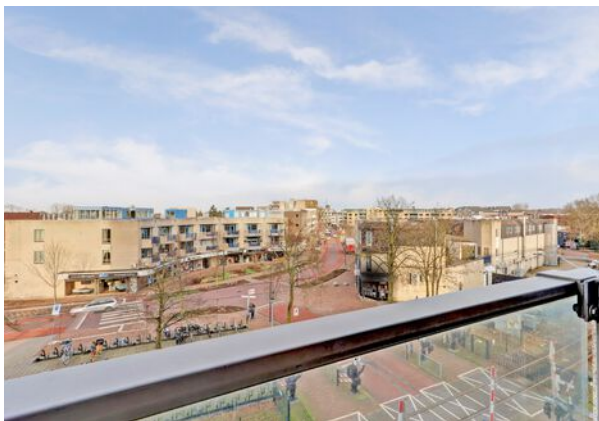


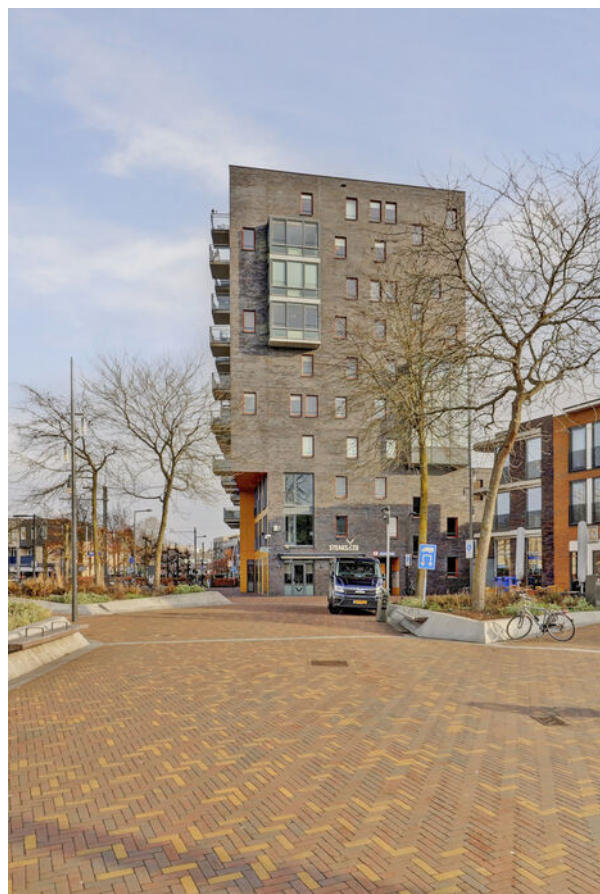




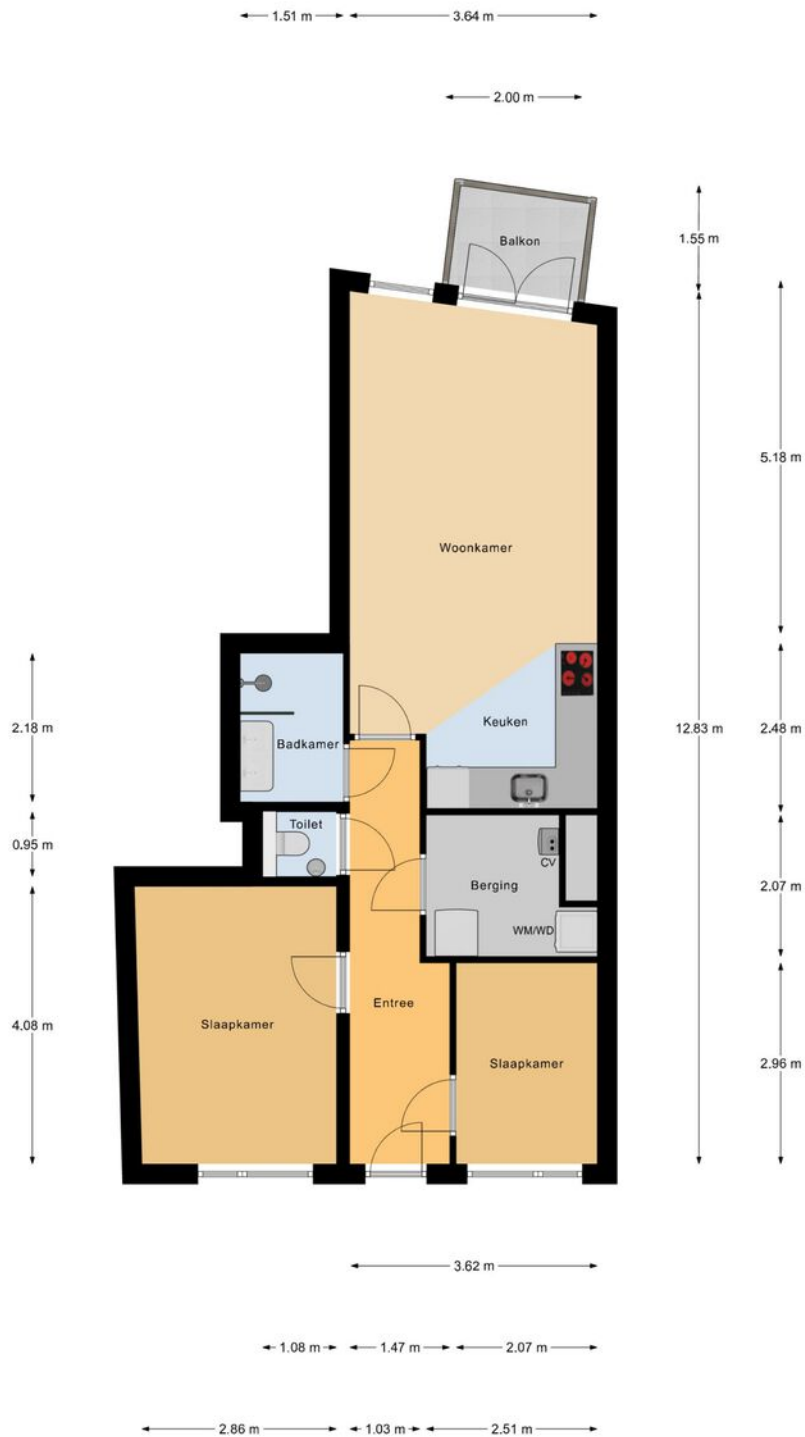






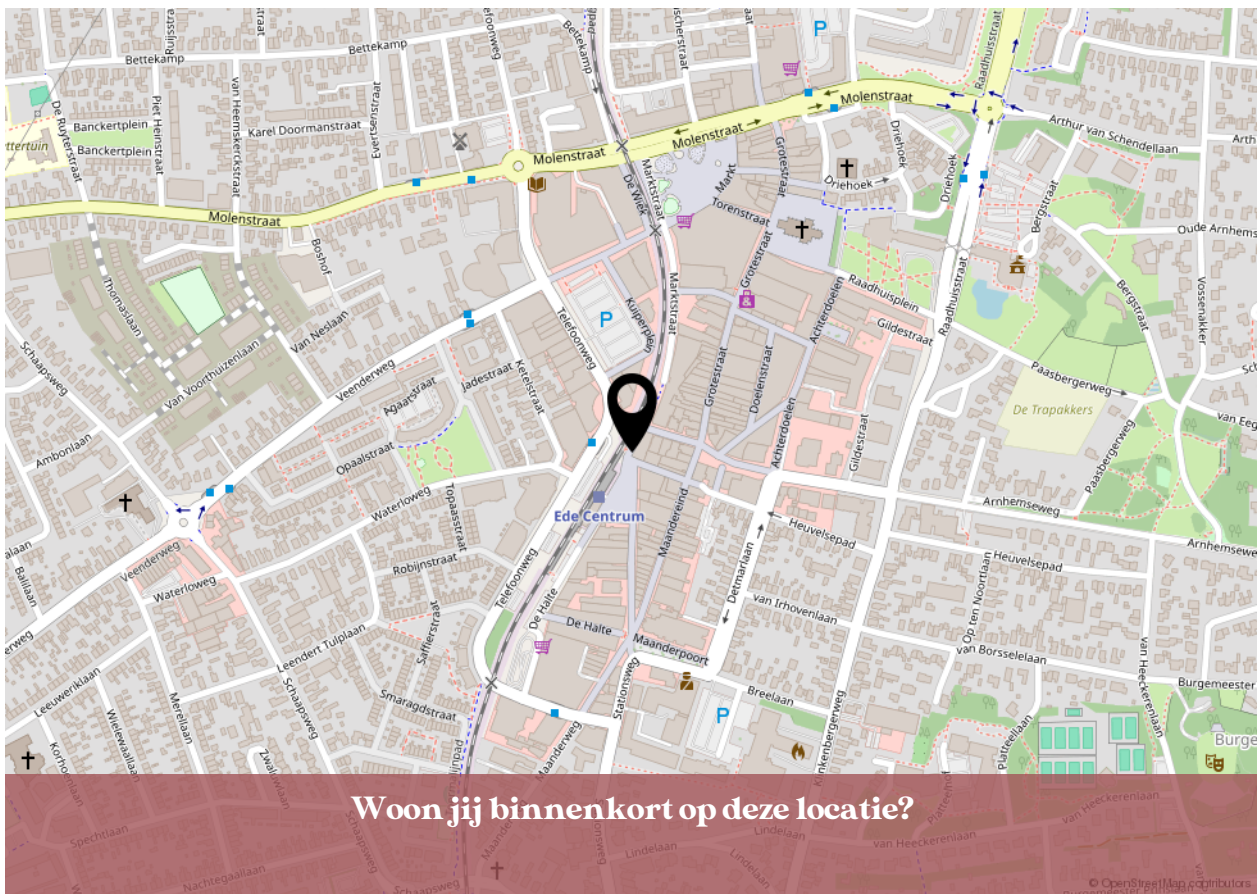
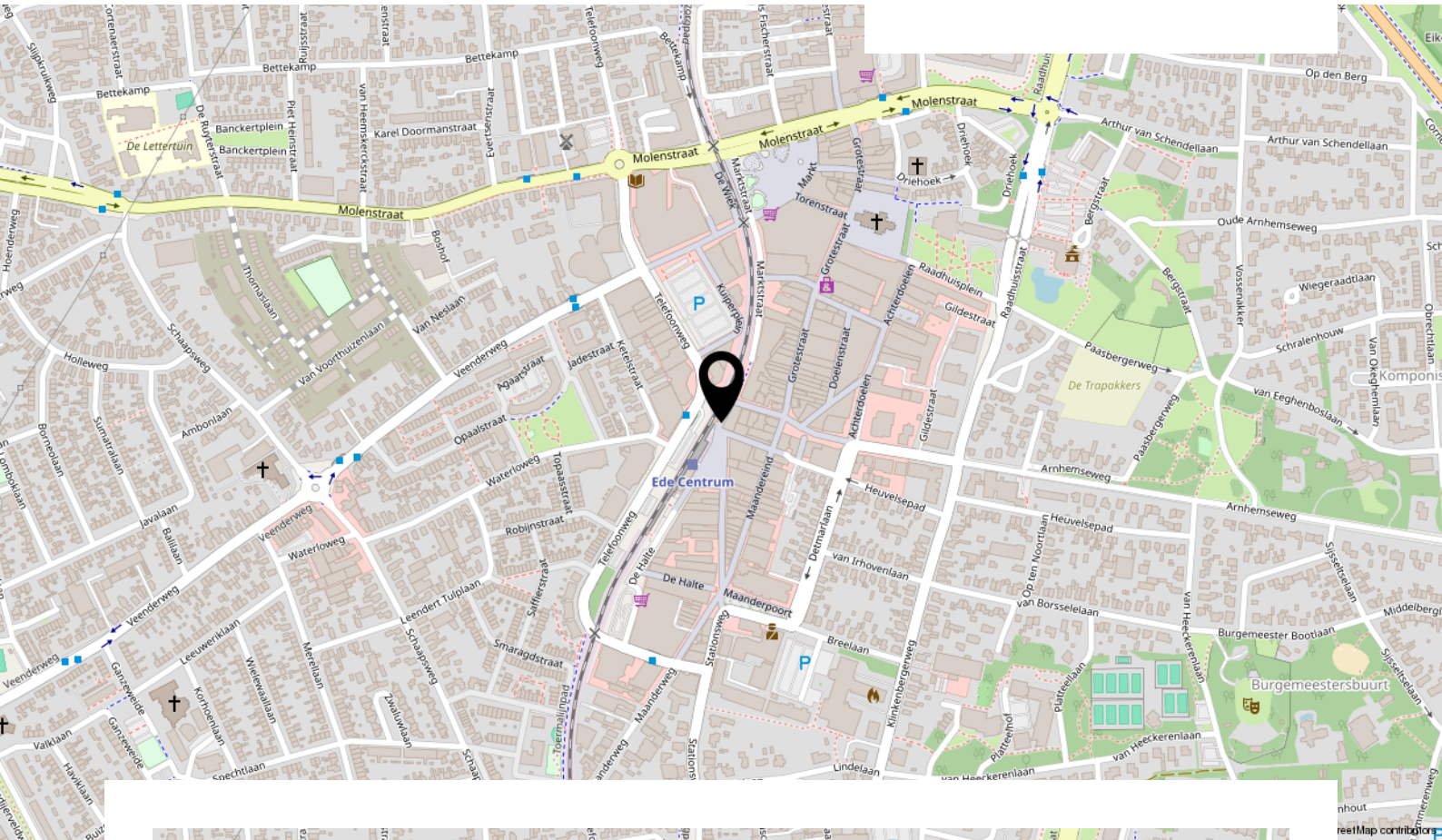


Plattegrond



Appartement

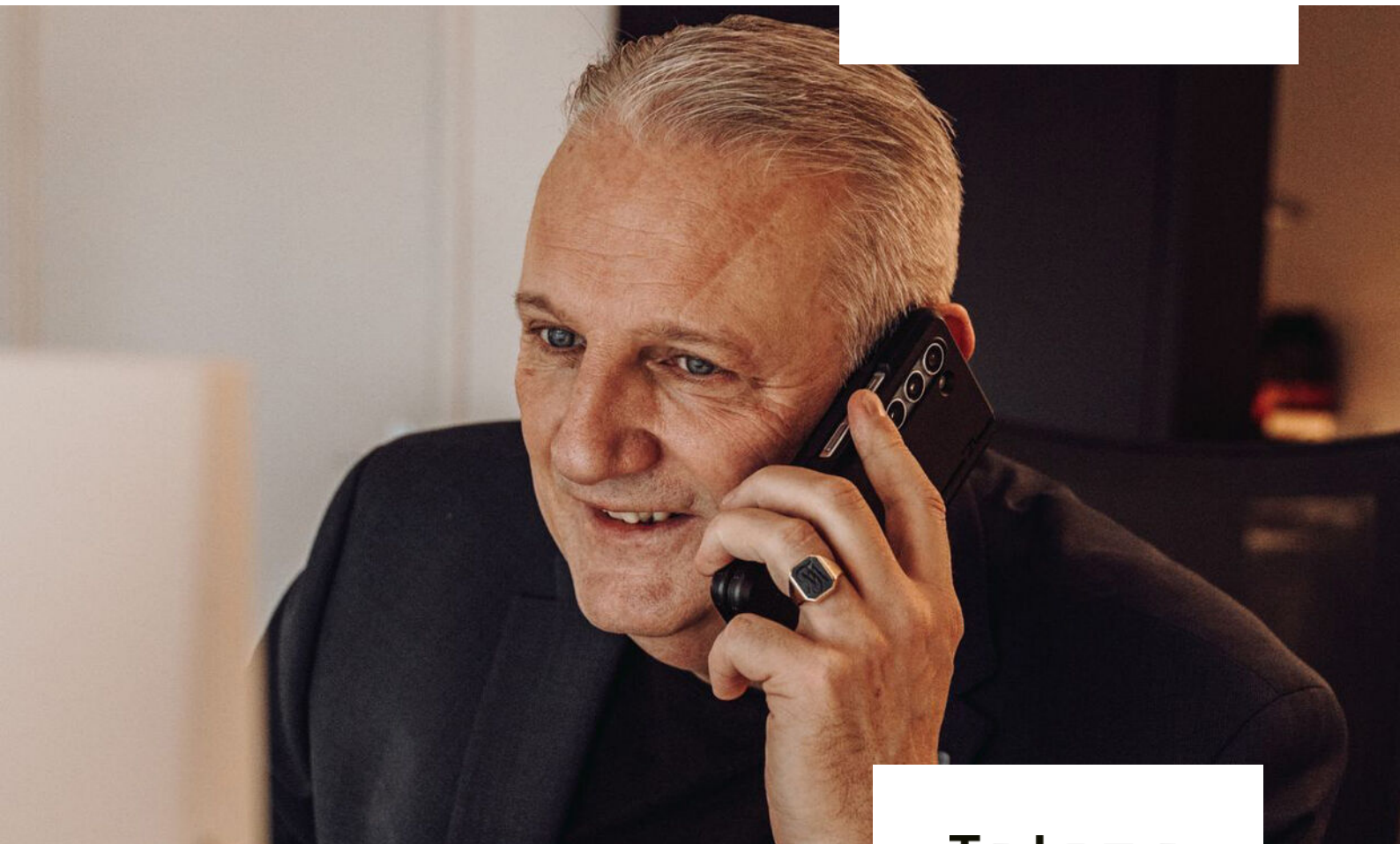
Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

© OpenStreetMap contributors

Over ons

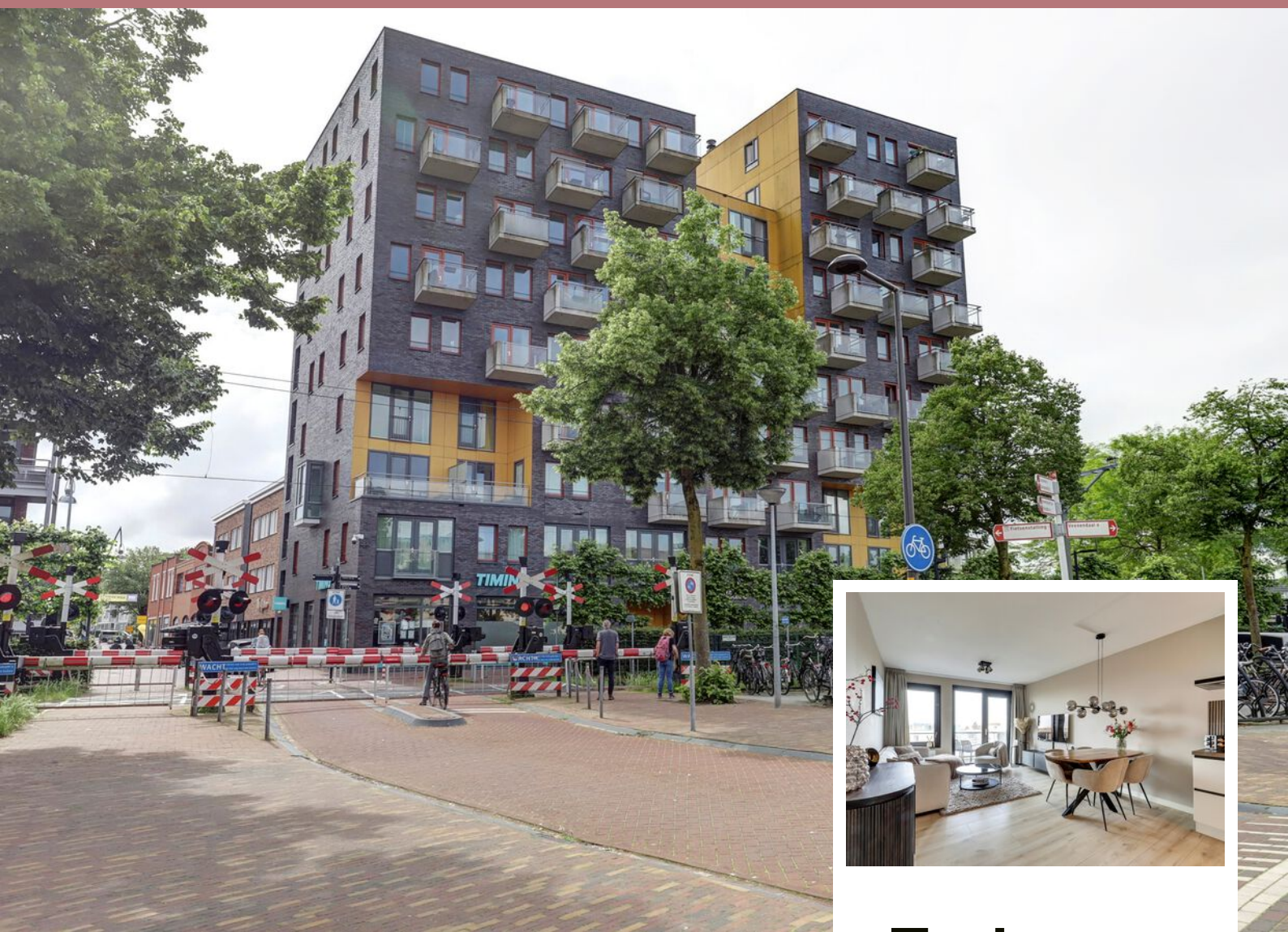


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl